CHINTAI®

FACT BOOK

企業メッセージ

気づく、であう、広がる。
自分らしい暮らしが叶う社会を創る。

「お部屋探し」とは、一生に一度の人生でそう何度もない、貴重な体験のひとつである、と私たちは考えています。
そんな貴重な体験の中で、本当に自分らしい部屋や暮らしを見つけることができた人は、あまり多くはないのではないでしょうか。
そこで私たちCHINTAIは、みなさんの理想の暮らしを彩るためのあらゆる場面において、「きっかけ」や新たな「気づき」を提案し、より自分らしい「暮らし」へ近づいていけるようサポートできる会社でありたいと考えています。
そして次もまた、「CHINTAIで自分らしい暮らしかたを見つけたい」そう感じていただけるような、
「心に残る」サービス提供を心掛けていきます。

会社概要

会社名	株式会社CHINTAI
本社所在地	東京都港区元赤坂1丁目2番7号　AKASAKA K-TOWER 10階
設立日	1992年4月17日
資本金	1億円
事業内容	賃貸物件の空室情報提供サービス
従業員数	146名（単体）（2022年10月期）
役員	代表取締役会長　佐藤茂
	代表取締役社長　奥田倫也
	取締役副社長　山下悠子
	取締役　小原康二
	監査役　田村守
	監査役　楠原みのり

CHINTAI公式マスコットキャラクター

チンタイガ～

沿革

1992年　4月	賃貸住宅ニュース社設立
1994年　1月	情報誌「賃貸住宅ニュース」の誌名を『CHINTAI』に変更
1996年　7月	インターネットでの賃貸住宅情報の提供を開始
1998年　11月	携帯電話向けに賃貸住宅情報の提供を開始
2001年　1月	不動産業者向け賃貸不動産業務支援システム（CRS）の開発・提供開始
2005年　8月	株式会社CHINTAI（CHINTAI Corporation）に商号を変更
2011年　4月	賃貸物件オーナー様向け専門冊子『わんだふるオーナーズ』発刊
2015年　2月	LINEのトーク上でお部屋探しできる新サービス『LINEでCHINTAI』（現：CHINTAIエージェント）提供開始
2016年　12月	二人で一緒に部屋探しが行えるペアリング型部屋探しアプリ『ぺやさがし』サービス開始
2017年　10月	埼玉エリア限定、地域密着のコミュニティマガジン『街ドキ』創刊
12月	女性専用お部屋探しサイト『Woman.CHINTAI』サービス開始
2020年　12月	不動産業務システム『CHINTAI BB 反響管理FA』サービス開始
2021年　11月	不動産会社比較検索サイト『ふどサーチ』サービス開始
12月	不動産賃貸仲介業にまつわるお役立ち情報サイト『CHINTAI JOURNAL』オープン
2023年　7月	賃貸業界初となるやむを得ない転居を補償する『住みかえ解約補償』リリース
2024年　7月	自治体と共に安心・安全なまちづくりを推進する『CHINTAI社会貢献プロジェクト』始動
12月	『住みかえ解約補償』を刷新し、どんな住み替え理由でも補助金がもらえる『CHINTAI安心パック』を提供開始
2025年　3月	学生の初めての一人暮らしを応援する『ガクサポ』スタート

サービス紹介

サービス紹介

一人ひとりがもっと自分らしい豊かな暮らしのできる世界へ

CHINTAIは、「住まい」「お部屋」をベースに、Webメディアを中心としたさまざまなサービスやコンテンツを提供しています。
賃貸物件検索サイト『CHINTAI』や女性のお部屋探しに特化した『Woman.CHINTAI』といった賃貸物件情報を提供するサービスをはじめ、賃貸契約開始から3ヵ月以内であれば、理由を問わず住み替えに伴う費用を補償するサービス『CHINTAI安心パック』など、多様な価値観やライフスタイルにあわせて、より豊かな“暮らし”を提案するサービスを展開しています。

CHINTAI

Woman.CHINTAI

CHINTAI エージェント

CHINTAI 二人で ぺやさがし

CHINTAI 安心パック

不動産屋さん比較サイト ふどサーチ

CHINTAI BB 反響管理FA

CHINTAI JOURNAL

Wonderful OWNERS わんだふるオーナーズ

情報誌 CHINTAI

ガクサポ

サービス紹介

CHINTAIネット

毎日豊富な新着物件を沿線・駅や住所、地図や通勤通学先、さらには約100種類のこだわりテーマから探せるサイトです。
1枚でお部屋の中をぐるっと見られる360度パノラマ写真付きの物件は、気になる物件の間取り図や写真だけでは分からないお部屋の雰囲気を知ることができます！

https://www.chintai.net/

Woman.CHINTAI

これから初めて一人暮らしをする女性のための物件検索サイトです。簡単な設問で自分に合ったお部屋の条件を診断できる「タイプ検索」機能や、お部屋毎にみんなの評価を確認できるお部屋評価など、住みたい街やお部屋の条件が決まっていない女性でも、安心して部屋探しができるように様々な工夫を凝らしています。

https://woman.chintai/

サービス紹介

CHINTAIエージェント

LINE アカウントを登録して待つだけで、希望に沿ったお部屋の提案を無料で受けることができるサービスです。
そのため、忙しくて物件を探す時間がない方や、数多くある物件を自分で検索するのが面倒だと感じる方のお部屋探しをスムーズに進めることが可能です。
また、希望条件の設定時に“ゆずれない条件”を入力できるため、より希望に合ったお部屋の提案を受けることができます。

https://www.chintai.net/agent/

ぺやさがし

結婚を考えるカップルや新婚さんに向けて幸せな二人暮らしを送れる部屋を探すことができるスマートフォンアプリです。
二人の希望条件を自動ですり合わせられ、パートナーがあなたに物件をシェアすると、プッシュ通知ですぐあなたにお知らせする機能やパートナーとアプリを繋げることで、気に入ったお部屋やお互いの希望条件を共有できるなど、二人で仲良くお部屋を探せます。

https://www.chintai.net/app/peyasagashi/

サービス紹介

CHINTAI安心パック

CHINTAI安心パックは、賃貸契約開始から3ヵ月以内であれば、理由を問わず住み替えに伴う費用を補償するサービスです。「なんか違った」といった漠然とした理由や、騒音や日当たりの問題など予期せぬ理由でも補償が受けられます。引っ越し費用や新居の初期費用などの負担を軽減し、賃貸生活の不安をサポート。快適な暮らしを実現できるよう支援します。

https://www.chintai.net/anshinpack/

ふどサーチ

不動産会社の評判・口コミから不動産会社選びができる新しい形のお部屋探しサイトです。
住みたいエリアの不動産会社に対し、初期費用の見積もりや物件提案をまとめて依頼でき、効率的に理想の住まいを見つけられます。ユーザーからのリアルな口コミを参考に、信頼できる不動産会社を選ぶことが可能です。

https://fudosearch.chintai.net/

サービス紹介

CHINTAI BB反響管理FA

賃貸仲介業者様向けの、反響管理・顧客管理の効率化をサポートする業務支援システムです。
不動産仲介業務の実態に即した多様な便利機能や弊社スタッフによる導入後のサポートも充実しています。

https://solution.chintai.net/service/fa/

CHINTAI JOURNAL

不動産会社向け情報メディアサイトです。
記事コンテンツは他にはないCHINTAIならではのノウハウやスキル術をはじめ、賃貸仲介従事者の方のライフハックコンテンツも充実しています。

https://journal.chintai.net/

サービス紹介

わんだふるオーナーズ

賃貸仲介業者様向けの、反響管理・顧客管理の効率化をサポートする業務支援システムです。
不動産仲介業務の実態に即した多様な便利機能や弊社スタッフによる導入後のサポートも充実しています。

hhttps://www.chintai.net/wonderful_owners/

情報誌CHINTAI

不動産会社が厳選した賃貸物件情報を掲載。また、お部屋探しや引越しにまつわるハウツー、豊かな賃貸生活を実現するためのヒントなど、さまざまな特集を毎号お届けしています。

https://www.chintai.net/magazine/

NEWS TOPICS

NEWS TOPICS

“独りじゃない”一人暮らしを！
学生の新生活を応援するCHINTAIの『ガクサポ』

2025年3月より、初めて一人暮らしを始める学生を応援するため、新生活支援プロジェクト『ガクサポ』を開始しました。
この取り組みでは、新生活に役立つアイテムが入った「引越しお祝いBOX」の提供や、新生活に関する情報を発信するWebサイト「くらしサポート」を展開。学生の“はじめて”の不安に寄り添い、自立への一歩を後押しします。

https://gakusapo.chintai.net/

『引越しお祝いBOX』では、「新生活を始める学生を応援したい」という想いに賛同いただいた企業と連携し、引越し初日に役立つアイテムを厳選してお届け。

『くらしサポート』では、プログラミング検定や芸術体験の割引など、学生のみなさんの学びや挑戦を後押しするコンテンツを展開しています。

NEWS TOPICS

高校生の自立をサポート！
『お部屋探し＆一人暮らしガイド』を提供開始

CHINTAIは、高校生の自立を支援するため、『高校生のためのお部屋探し＆一人暮らしガイド』を制作しました。高校の家庭科の授業でお部屋探し学習に役立つ副教材として、情報誌CHINTAIを教材化したもので、お部屋探しから引越しまでの流れや用語解説、内見時のチェックポイントなど、一人暮らしを始める際に知っておくべき基礎知識も掲載。

2024年10月16日には、東京都立松が谷高等学校で本教材を使用した授業が行われ、高校生が部屋探しに関する知識を深められる機会となりました。

自治体と共に安心・安全なまちづくりを推進！
CHINTAI社会貢献プロジェクトを始動

CHINTAI社会貢献プロジェクトは、自治体や住民と連携し、地域社会の住環境や周辺環境の改善を目指す取り組みです。2024年度は、道路の不具合調査報告、図書館・児童館でのオリジナルイベント、動物園・水族館へのサポート、地域の清掃活動などを実施。これらの活動を通じ、安心・安全で住み続けたいまちづくりを推進しています。

https://city-planning.chintai.net/

NEWS TOPICS

夢を追う学生が踏み出す未来への一歩を後押し！
YouTubeチャンネル『CHINTAI 学生応援TV』

CHINTAIは、夢に向かって頑張る学生を応援するYouTubeチャンネル『CHINTAI 学生応援TV』を開設しました。このチャンネルでは、学問、スポーツ、芸術、起業、芸能など、さまざまな分野で挑戦する学生に密着し、その努力や新生活の様子を紹介します。

https://www.youtube.com/@student-supportiveTV/

CHINTAIとHR高等学院
未来ある若者を後押しすべく
教育×暮らしの領域強化に向けた事業提携を開始

未来ある若者を支援するため、HR高等学院を運営する株式会社RePlayceと事業提携を開始しました。この提携により、HR高等学院の学生に向けて、住まいや暮らしに関する教育コンテンツを提供し、安心して新生活を始められるようお部屋探しのサポートも行います。また、学生がより自分らしい暮らしを実現できるようHR高等学院と共に授業コンテンツを開発・提供する予定となっています。

数字で見るCHINTAI

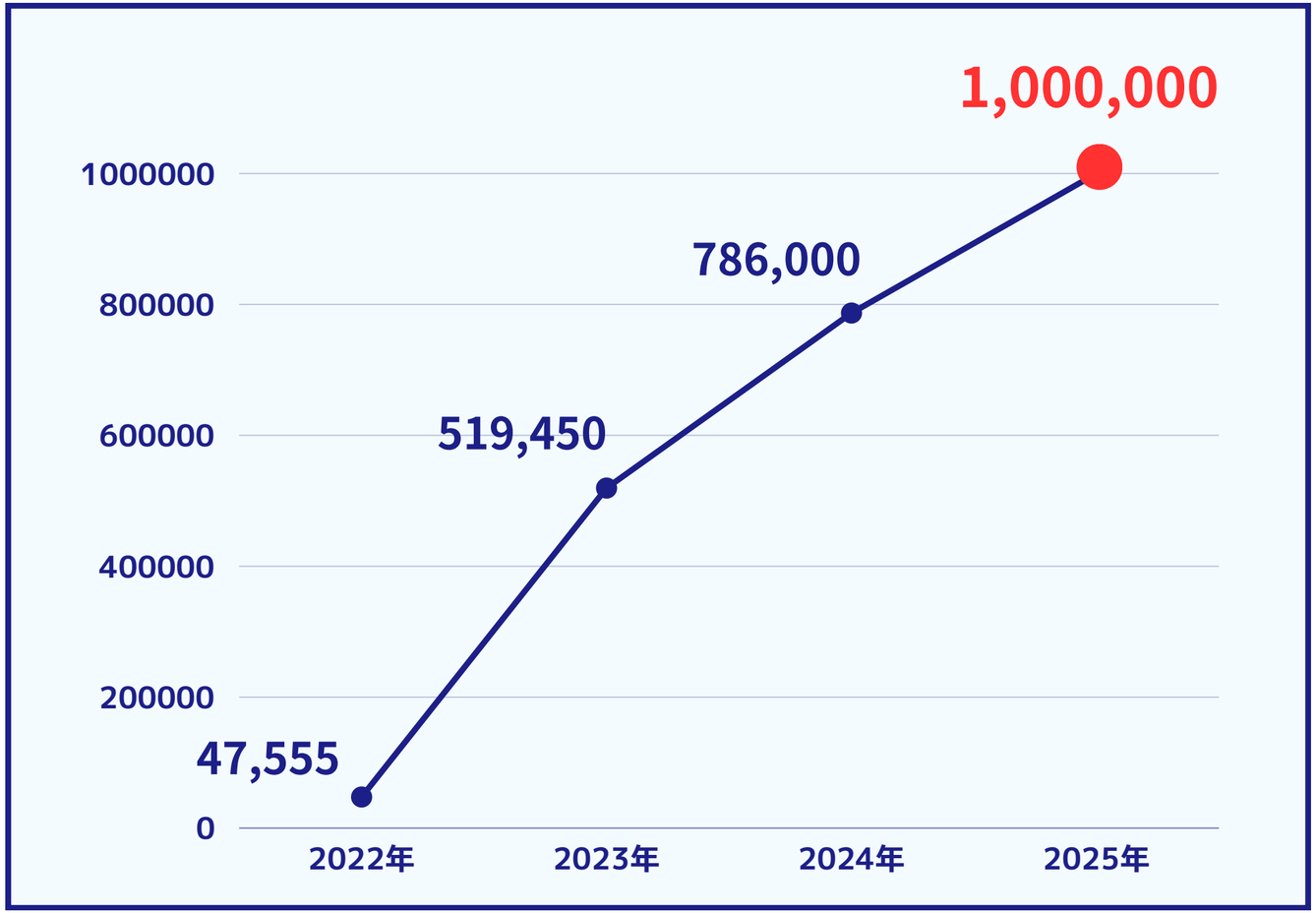
数字で見るCHINTAI

CHINTAIエージェント
登録者数が100万人を突破！

LINE アカウントを登録して待つだけで、希望に沿ったお部屋の提案を無料で受けることができるCHINTAIエージェント。

2024年8月には、ユーザーのライフスタイルに応じた物件提案機能と、物件の推しポイントをLINE上で確認できる「推しコメント表示機能」を追加。多くのユーザーの皆様にご利用いただき、登録者数は100万人を突破しました。

今後も、より多くの方の「自分らしい暮らし」を叶えるために、お部屋探しの幅を広げる提案を行ってまいります。



数字で見るCHINTAI

※2024年10月末現在

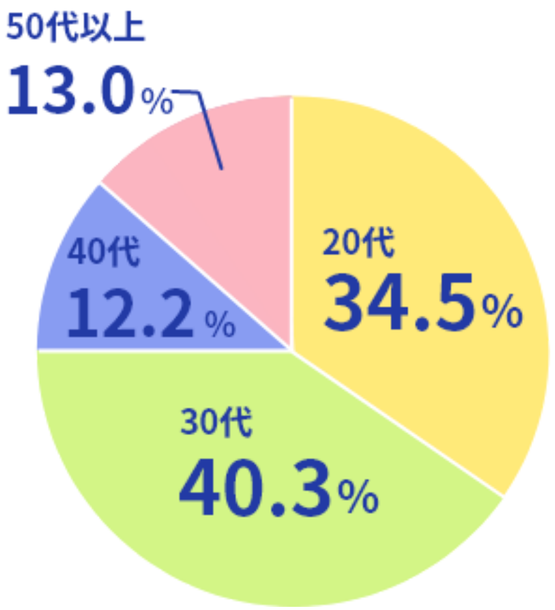
従業員数

139名

平均年齢

35.2歳

年齢比率



男女比率

男性	女性
45%	55%

新卒／中途の比率

新卒	中途
37%	63%

役員及び管理的地位にある者に占める女性の割合

50%

数字で見るCHINTAI

※2024年10月末現在

育児休業取得率（男女別）

女性 **100%**

男性 **33.3%**

（2023年11月～2024年10月の1年間）

産休・育休後の復帰率

100%

（2023年11月～2024年10月の1年間）

CHINTAIの育児ライフサポートについて

CHINTAIでは、育児中の社員がライフスタイルに合わせて勤務時間を選択できる「勤務時間変更制度」や、小学校３年生までの子を養育している社員が ベビーシッターを利用した場合、補助金が支給される「ベビーシッター補助制度」など、仕事と家庭を両立しやすい職場環境づくりに取り組んでいます。

また、2022年5月より、家族との時間をより豊かに過ごしてもらうため、男性社員本人もしくは女性社員の配偶者が育児休暇を取得した場合に会社から支援金を支給する「ファミリーエクスペリエンス制度」も制定し、多様な働き方の実現に向けて、さまざまな取り組みを行っています。

CHINTAIの取り組み

CHINTAIの取り組み

学生支援

東京六大学野球や関東学生アメリカンフットボール、全日本学生自動車連盟など、さまざまな学生スポーツにも協賛しています。また、「夢に向かって頑張る学生を応援する」という理念のもと、学生が抱える引越しの不安や疑問を解決するための情報提供や支援を実施しています。

芸術支援

「芸術は暮らしを豊かにする」と考え、クラシックバレエやオペラなどの公演を企画・制作する株式会社光藍社への協賛を、2012年より長きに渡り続けています。
また2022年より、学生を対象にCHINTAIが協賛する公演に無料でご招待する取り組みも行っています。

スポーツ協賛

「夢を持ち頑張る人々を応援する」という理念のもと、多くのスポーツ選手を応援。2013年にCHINTAIスキークラブを設立し、選手への競技に打ち込める環境の提供を中心に、スキージャンプ界の発展のための活動をしています。CHINTAIスキークラブは現在、小林諭果選手が所属しています。

小林諭果選手

CHINTAIの取り組み

オフィスを、社員のニーズを取り入れた、自由に自分らしく働ける環境へとリニューアル！

テレワーク勤務とオフィス出社のハイブリッドワークが続く現在、“業務を行う場所”から“コミュニケーションを取る場所”へと変化しているオフィスの役割。CHINTAIでは、社員の意見を取り入れた、自由に働けるよう環境づくりを行っています。

机や椅子を動かして柔軟に仕様変更が可能なフレックスエリア

軽食を摂りながら作業や会議が可能なカフェエリア

昇降デスクやパーテンションがあり、集中して作業に取り組めるデスクエリア

オンライン会議時に活用できる防音個室の1人専用会議室を設置したソロエリア

また、社員同士がより円滑にコミュニケーションが取れるよう「LOVOT」を迎えました。また、働く場所を固定せず、自由に行き来できるようにすることで、社員同士のやり取りを活発にしたいと考え持ち運び充電器を導入。通常業務では関わる機会が少ないメンバー同士が話す機会や、役職関係なく誰もが気兼ねなく話せる機会の創出につながっています。

本資料に関するお問い合わせ先

株式会社CHINTAI 広報室
MAIL：koho@chintai.co.jp

※本資料内の画像・データには、報道ご利用時に利用承諾が必要なものが含まれます